

*Innflyttings-
klare hytter!*

GÅLÅ 62 M/HEMS

FINN-KODE 114815164

GÅLÅ 67

FINN-KODE 158861558

GÅLÅ 72

FINN-KODE 114994336

GÅLÅ FJELLANDSBY

Gålå Fjellandsby ligger nær aktivitetene, midt i hjertet av Gålå sin fantastiske natur! Ski in/out Gålå Alpin med 15 nedfarter, 6 heiser og langrenns-sporet som «nærmeste nabo». Milevis av tur-, sykkel- og skiløyper. Kort vei til sentrum på Gålå.

PROSJEKT



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no



Velkommen til GÅLÅ FJELLANDSBY

GÅLÅ TILBYR CA. 630 KM LANGRENNSLØYPER OG DE PREPARERES FOR BÅDE SKØYTING OG KLASSISK LANGRENN. Alpinbakkene på Gålå stiller med 6 heiser og 15 nedfarter som dekker de fleste ferdigheitsgrader, eget parkanlegg for de som liker større hopp og rails samt skiklubb med instruktør for barna. I sentrum av alpinanlegget, mellom Valsfjell med stolheis og Blåbærfjell, finner du varmestuen hvor du kan nyte med en god kopp kakao eller annen servering.

Gålå er et hyggelig og meget familievennlig tettsted beliggende 800–1000 m.o.h. Midt på Gålå finner du Gålå Handel, bestående av en kombinasjon mellom Joker Dagligvare og Sport 1. Her har de det meste du trenger på hytta. Wadahl Høyfjellshotell tilbyr basseng, hyggelig peisestue med bibliotek og spill, samt flott restaurant for spesielle anledninger.

Ski in/out i Gålås alpinbakker og langrennssporet som nærmeste «nabo» innbyr til aktive feriedager på hytta!

I SOMMERHALVÅRET HAR DU UMIDDELBAR ADKOMST TIL KILOMETER PÅ KILOMETER med flotte og familievennlige tur- og sykkelstier, som tilbyr fantastiske naturopplevelser for både store og små. I tillegg til fot- og sykkelturner kan du ta med familien på kanotur i fjellvannene, fisketur med robåt på Gålåvatn, ridetur eller kanskje elgsafari. Kanskje frister det med et forfriskende bad i Gålåvatn? Om du liker jakt og fiske, finner du flere gode jaktterreng og fiskevann i nærområdet. Noe som må oppleves, er det årlige Peer Gynt-spelet. I vakre naturkulisser bestående av Jotunheimen, Rondane og Gålåvatnet ser du Ibsens Peer Gynt fremført med levende Griegmusikk mens solen går ned og kveldens mørke setter stemningen.

På Gålå finner du også aktiviteter som bl.a.: Kjelkeking i alpinbakken Gålågynten med spesialbygde kjelker, hundekjøring med spann på 6–8 Alaskan Huskys eller f.eks. isfiske på Gålåvatnet.



Magiske Peer Gynt-spelet ved Gålåvatnet.

FOTO: Bård Gundersen



FOTO: Bård Gundersen



Gålå FAKTA

HØYDEMETER: 800 moh

KJØREAVSTAND OSLO: 265 km

LILLEHAMMER: 85 km

TRONDHEIM: 285 km

ÅLESUND: 295 km

LANGRENNSLØYPER: Ca. 630 km

ALPINLØYPER: 15 nedfarer

ANTALL HEISER: 6 stk

ANDRE FASILITETER: Dagligvarehandel, parkanlegg, tur- og sykkelstier, jakt, fiske, ridning, hundekjøring, kjelkeaking ++

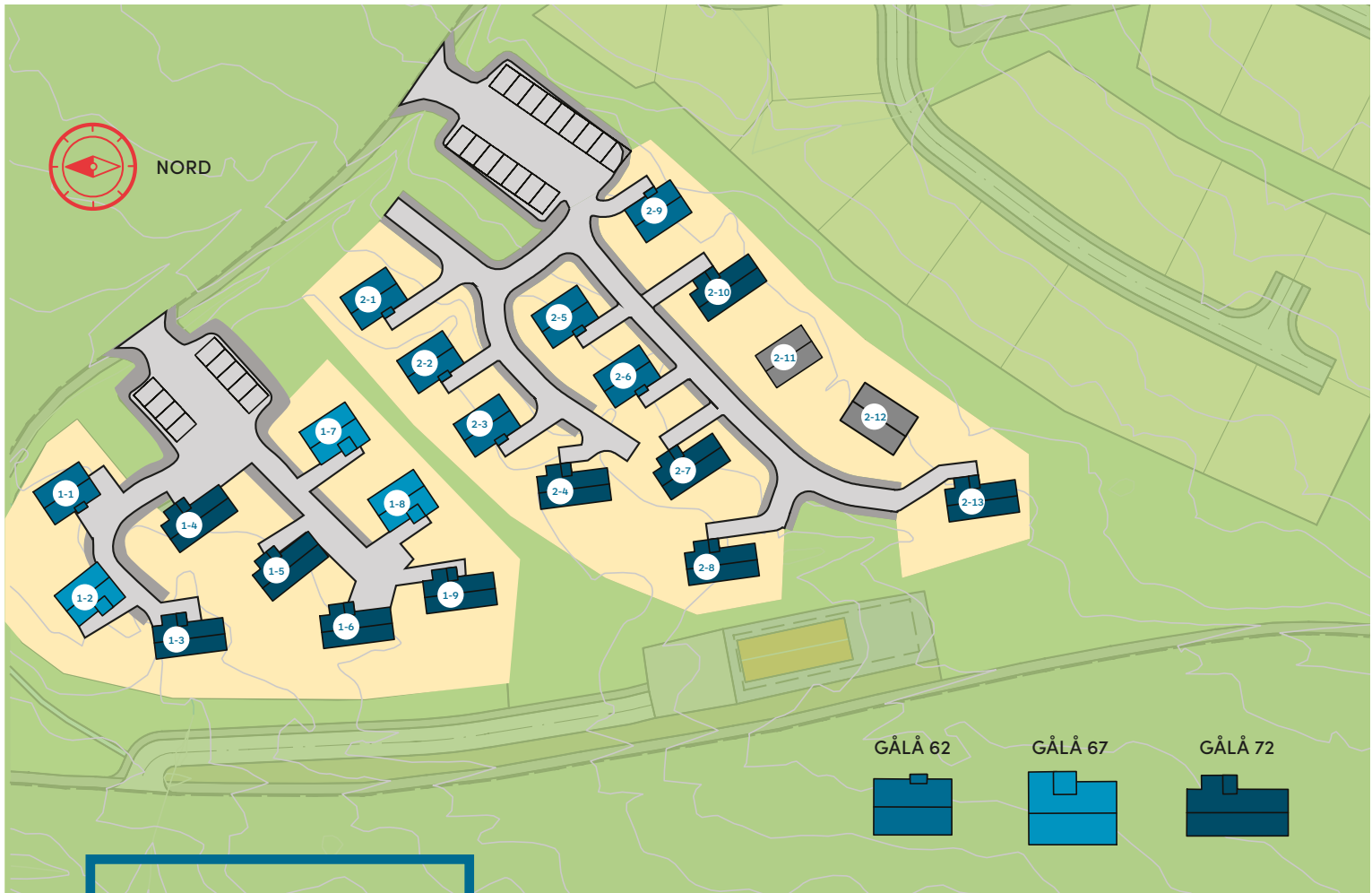


Mange muligheter i alpinbakkene på Gålå.

FOTO: Bård Gundersen



Milevis med skiløyper gjør deg godt kjent på Gålå.



HYTTE- FELTET

Hyttene er plassert i terrenget på en slik måte at alle på feltet skal ha best mulig utsikt mot Gålåvatnet og fjellformasjonene. Adkomstveier og parkeringsplasser er lagt i randsonen av byggeområdene, noe som gir et flott uberørt kjerneområde.





FOTO: Eirik Bjørkli



VEIBESKRIVELSE

E6 tar deg til Gudbrandsdalen, og det er skiltet fra E6 helt inn til Gålå. Kjør Gålåvegen frem til Gålå, ta til høyre inn Børkdalsvegen (skiltet Peer Gynt-spelet), kjør forbi friluftscenen og Gålå alpinanlegg, så får du Gålå Fjellandsby på venstre hånd.



HYTTEMODELL

Gålå 62 med hems

BRUKSAREAL 62 m² BEBYGD AREAL 75 m² GRUNNFLATE 71 m² P-ROM 62 m² HEMS 39 m²

GÅLÅ 62 MED HEMS er en arealeffektiv hytte med praktisk isolert bod-/vaskerom ved inngangsparti. I første etasje er det romslig vindfang, to soverom, bad/wc og stue med åpen kjøkkenløsning. Hytta har romslig hems på hele 39 m² avdelt med soverom og loftstue (god takhøyde).

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

kr 2 420 000,-

+ omkostninger.

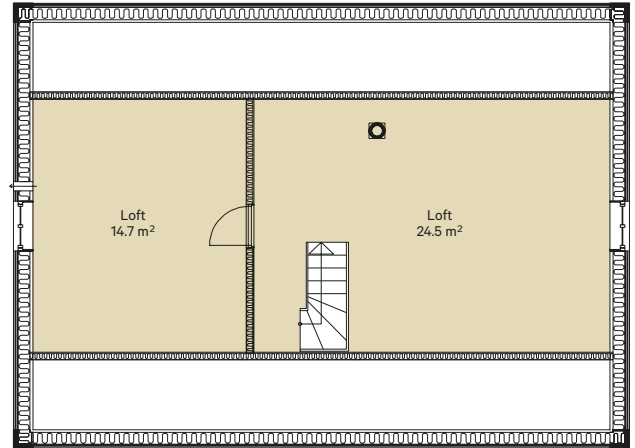
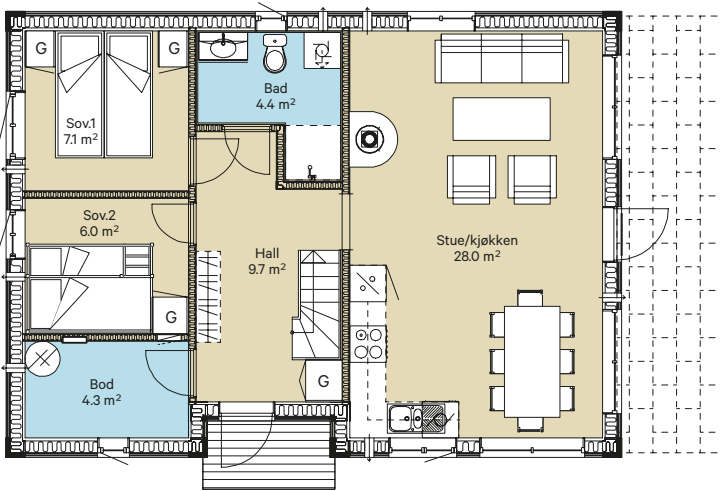
Festetomt. Årlig festeavgift kr 2 700,- pr. år.



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING GÅLÅ 62 MED HEMS

Hovedplan.



Hems.

LEVERANSEBESKRIVELSE NØKKELFERDIG GÅLÅ 62 MED HEMS

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm slettpanel-stående, ubehandlet
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett
- Vinduer iht tegning. Standard farge inne/ute hvitmalt: 2-lags energiglass
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling, behandlet med skigardsgrå
- Innerdører, hvitmalt inkl. vridere
- Glatt standard listverk, behandlet skigardgrå
- Taktekking: Singeltak
- Takrenner i sort stål
- Loftrumstakstoler for hems, jfr. tegning
- Trapp til hems behandlet, hvitpigmentert
- Furugulv på hems, Artic hvitpigmentert
- Ytterdør, isolert m/vindu
- Terrasser kan leveres mot tillegg i pris
- Kjøkken inkl. hvitevarer
- innvendig isolert bod

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Komplett sikringsskap
- Varmekabler i vindfang og våtrom
- Utelamper
- Taklamper
- Downlights i vindfang og bad
- Panelovner på soverom
- Stikkontakter
- Komfyrvakt
- Overspenningsvern

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stålpipe
- Peisovn med glassdør
- 30x60 fliser i vindfang
- 20x20 fliser på gulv i bad
- 20x20 fliser på vegger i dusjhjørnet bad

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Dusjhjørne 90x90
- Toalett på bad
- Varmtvannsbereider 200 liter
- Ettgreps blandebatterier på kjøkken, bad og toalett
- Villeroy & Boch baderomsinnredning, grå høyglans innredning med porselensvask

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

- Pliktig medlemskap i hytteeierforeningen.
- I tillegg plikter hytteeier å betale kommunal renovasjonsavgift og eventuelle andre kommunale avgifter.

- Det tas forbehold om prisendringer.
- Kjøper står fritt til å innløse festetomt.



HYTTEMODEL

*Gålå 67*BRUKSAREAL 67 m² BEBYGD AREAL 80 m² GRUNNFLATE 76 m² P-ROM 63 m²

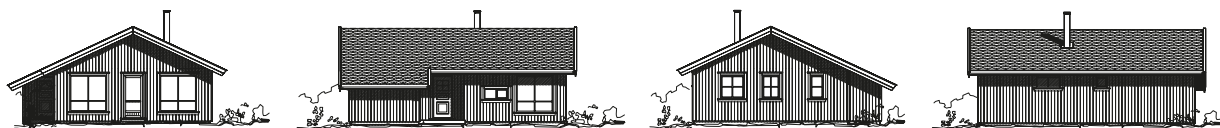
GÅLÅ 67 er en arealeffektiv hytte med praktisk stor utvendig bod ved inngangspartiet. Hytta har også romslig vindfang, tre gode soverom, bad/wc og stue med åpen kjøkkenløsning.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

kr 2 250 000,-

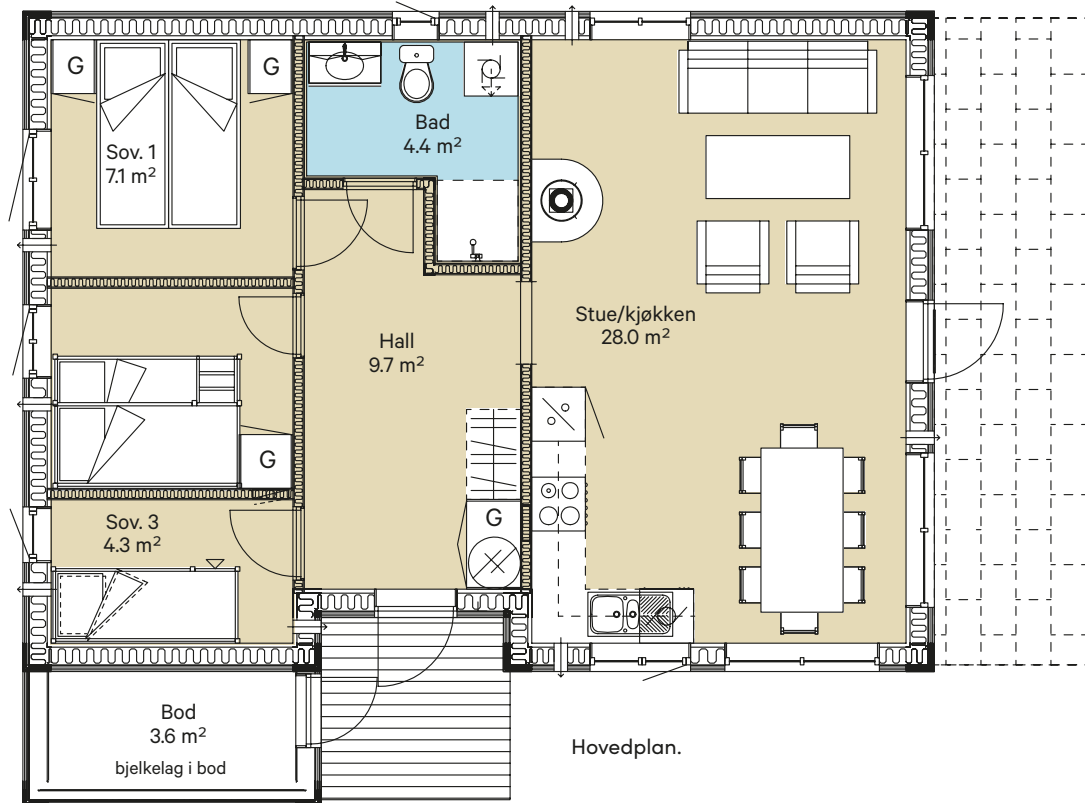
+ omkostninger.

Festetomt. Årlig festeavgift kr 2 700,- pr. år.



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING GÅLÅ 67



LEVERANSEBESKRIVELSE NØKKELFERDIG GÅLÅ 67

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm slettpanel-stående, ubehandlet
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett
- Vinduer iht tegning. Standard farge inne/ute hvitmalt: 2-lags energiglass
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling, behandlet med skigardgrå
- Innerdører, hvitmalt inkl. vridere
- Glatt standard listverk, behandlet skigardgrå
- Takteking: singeltak
- Takrenner i sort stål
- W-takstoler, saksetakstoler i stue jfr. tegning.
- Ytterdør, isolert m/vindu
- Terrasser kan leveres mot tillegg i prisen
- Kjøkken inkl. hvitevarer
- Utvendig uisolert bod

- Pliktig medlemskap i hytteeierforeningen.
- I tillegg plikter hytteeier å betale kommunal renovasjonsavgift og eventuelle andre kommunale avgifter.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Komplette sikringskap
- Varmekabler i vindfang og våtrom
- Utelamper
- Taklamper
- Downlights i vindfang og baderom
- Panelovner på soverom
- Stikkontakter
- Komfryvakt
- Overspenningsvern

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stålpipe
- Peisovn med glassdør
- 30x60 fliser i vindfang
- 20x20 fliser på gulv i bad
- 20x20 fliser på vegger i dusjhjørnet bad

- Det tas forbehold om prisendringer.
- Kjøper står fritt til å innløse festetomt.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Dusjhjørne 90x90
- Toalett på bad
- Varmtvannsbereder 200 liter
- Ettgreps blandebatterier på kjøkken, bad og toalett
- Villeroy & Boch baderomsinnredning, grå høyglans innredning med porselensvask

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.



HYTTEMODELL

Gålå 72

BRUKSAREAL 72 m² **BEBYGD AREAL** 86 m² **GRUNNFLATE** 82 m² **P-ROM** 68 m²

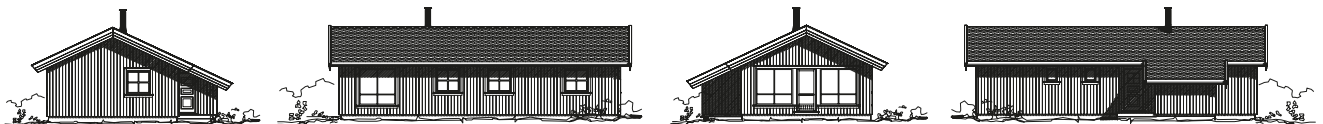
GÅLÅ 72 er en praktisk og areal effektiv hytte som gir deg mye hytte på et plan til en gunstig pris. Her får du 3 romslige soverom, bad og en felles stue/kjøkkendel. Du får også en praktisk bod for smøring og lagring rett ved inngangsdøra. Det er mulighet for ekstra toalett. En trivelig og lun hytte som gjør hyttedømmen mulig for mange.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

kr 2 330 000,-

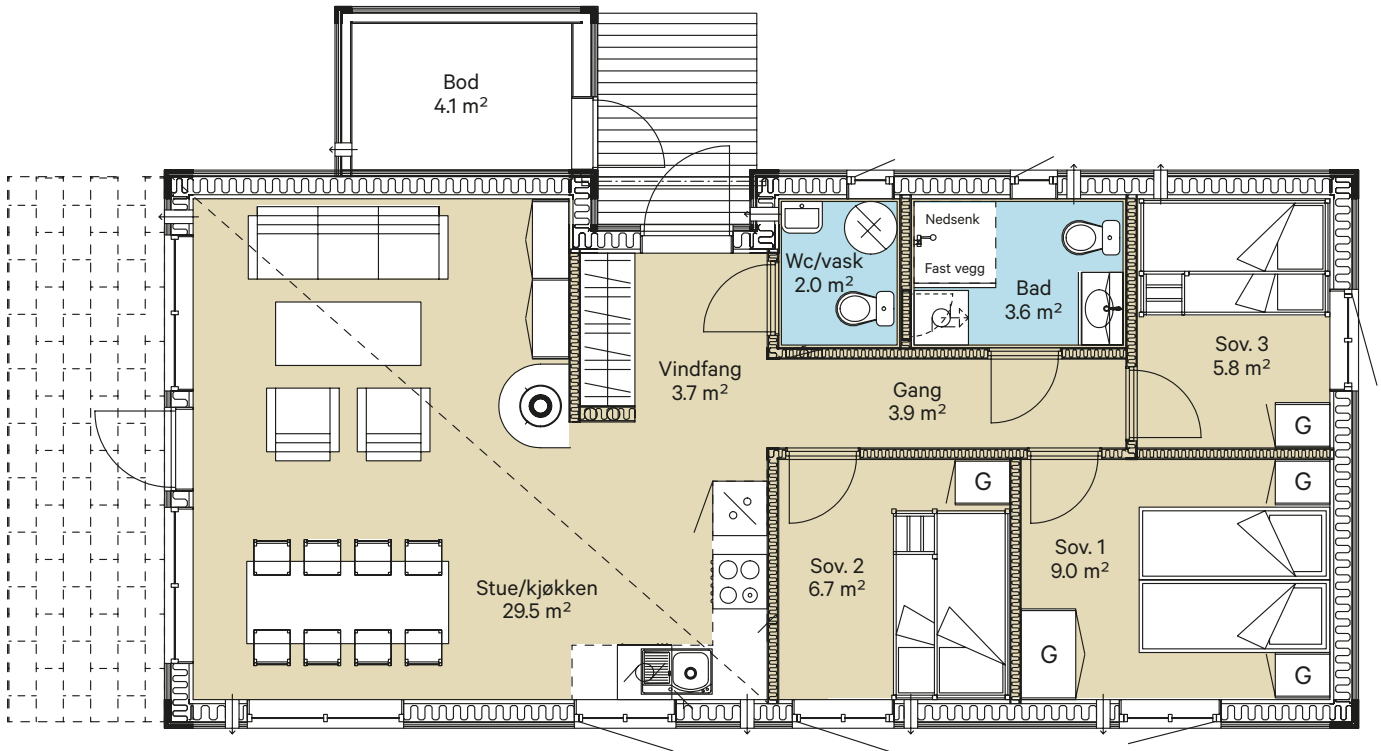
+ omkostninger.

Festetomt. Årlig festeavgift kr 2 700,- pr. år.



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING GÅLÅ 72



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE NØKKELFERDIG GÅLÅ 72

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm slettpanel-stående, ubehandlet
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett
- Vinduer iht tegning. Standard farge inne/ute hvitmalt: 2-lags energiglass
- Innvendige furupanel: 13×120 mm sprekkpanel på vegger og himling, behandlet med skigardgrå
- Innerdører, hvitmalt inkl. vridere
- Glatt standard listverk, behandlet skigardgrå
- Takteking: singeltak
- Takrenner i sort stål
- W-takstoler, saksetakstoler i stue jfr. tegning.
- Ytterdør, isolert m/vindu
- Terrasser kan leveres mot tillegg i prisen
- Kjøkken inkl. hvitevarer
- Utvendig uisolert bod

- Pliktig medlemskap i hytteeierforeningen.
- I tillegg plikter hytteeier å betale kommunal renovasjonsavgift og eventuelle andre kommunale avgifter.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Komplette sikringsskap
- Varmekabler i vindfang og våtrom
- Utelamper
- Taklamper
- Downlights i vindfang og baderom
- Panelovner på soverom
- Stikkontakter
- Komfyrvakt
- Overspenningsvern

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stålpipe
- Peisovn med glassdør
- 30×60 fliser i vindfang
- 20×20 fliser på gulv i bad
- 20×20 fliser på vegger i dusjhjørnet bad

- Det tas forbehold om prisendringer.
- Kjøper står fritt til å innløse festetomt.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Dusjhjørne 90×90
- Toalett på bad
- Ekstra wc
- Varmtvannsbereder 200 liter
- Ettgreps blandebatterier på kjøkken, bad og toalett
- Villeroy & Boch baderomsinnredning, grå høyglans innredning med porselensvask

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykketstet i henhold til Tek 17.









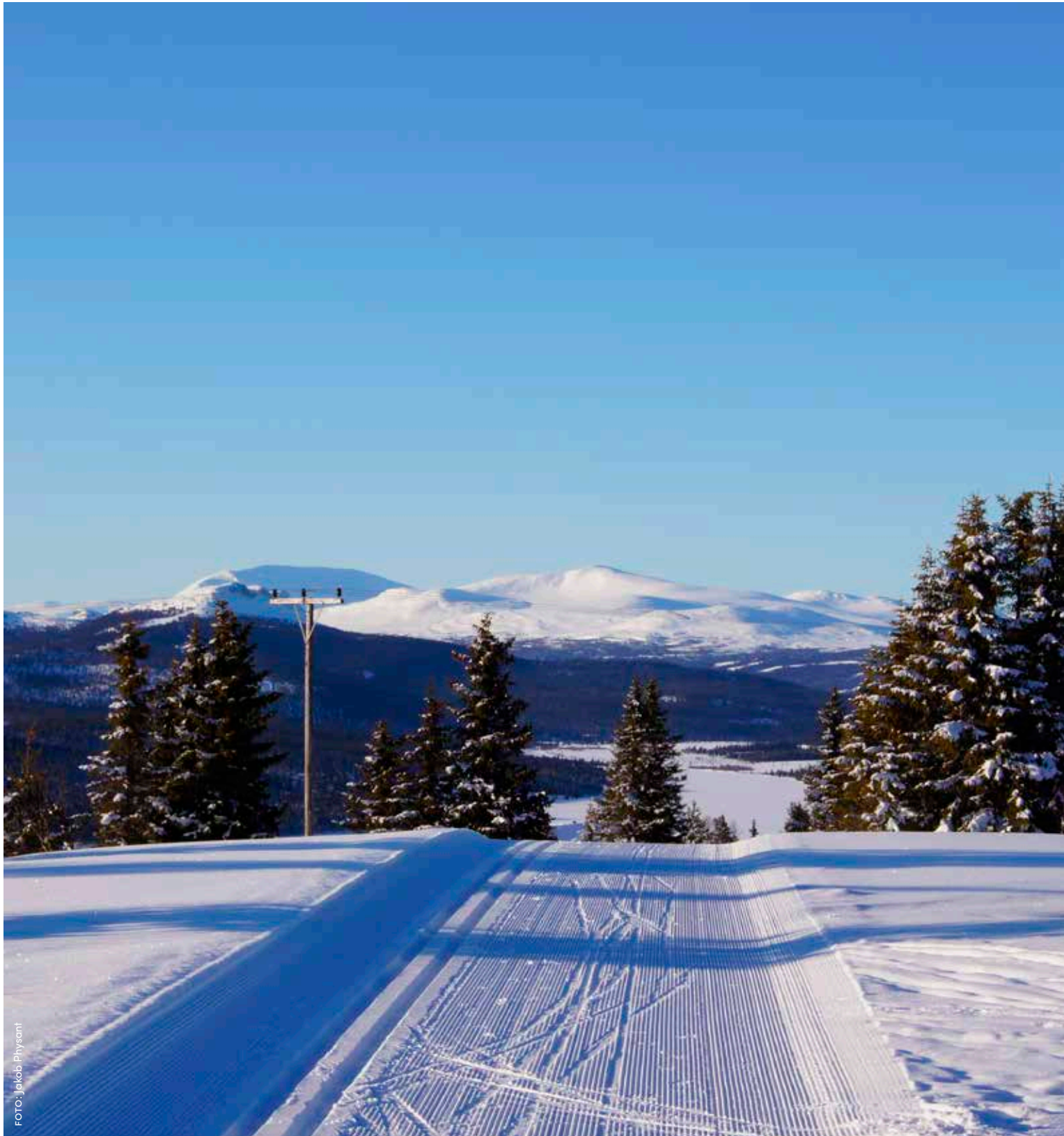


Foto: Jakob Physaam

INTERESSERT I MER INFO OM GÅLÅ FJELLANDSBY?

THOMAS HAVERSTAD
Hyttetekonsulent

✉ thomas@tindeutvikling.no
☎ +47 974 32 339



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

Brugata 1, 2630 Ringebu
✉ 61 28 44 30
☎ postkasse@tindehytter.no