



Norefjell

**Øvre Fosslieteråsen 9**

Prisantydning

**NOK 4 200 000**

Bruksareal

**86,7 kvm**

Primærom

**78 kvm**

Soverom

**3/4**

Byggeår

**2023/2024**





Hytta ligger høyt og solrikt til.  
Gjennom de store vinduene  
du utsikt til fjellene.  
Området er kjent for gode  
snøforhold og du kan spenne  
på deg langrennsskiene rett  
utenfor hytteveggen



TV-stuen nede kan enkelt  
gjøres om til et ekstra  
soverom



Hovedsoverommet har god plass til dobbeltseng. Her vist med plassbygde skap





Hytta har tre romslige  
soverom



Hytta har et romslig bad med  
badstue og opplegg til  
vaskemaskin



## Kvalitetskjøkken fra Huseby:

- Modell Pinje
- Farge Sober
- Foss benkeplate Metallic  
Art Platinum





Hytta ligger høyt og solrikt til.  
Området er kjent for gode  
snøforhold og du kan spenne  
på deg langrennsskiene rett  
utenfor hytteveggen





**Adresse**

Øvre Fossliseteråsen 9  
3536 Noresund

**Pris**

NOK 4 200 000,-

**Omkostninger**

Engangsomkostninger i forbindelse med kjøp:

2,5 % dokumentavgift av tomtepris

NOK 585,- til tinglysning av skjøte

NOK 585,- til tinglysning av evt. pante- obligasjon

NOK 202,- ev. pantattest til långivers bank

**Hyttemodell:**

Modell Blefjell med 86,7 kvm BRA. Terrasse og veranda på  
13,6 kvm

**Tomt**

Selveiertomt (Gnr 205, Bnr 41, seksjonsnummer 1)

**Beliggenhet**

Fossliseteråsen ligger på solsiden av Norefjell i Krødsherad kommune. Stuegulvet ligger 773 moh. Tomten er Sør/vestvendt og solrik med utsikt til Gaustatoppen. Barnevennlig område

Norefjell har rikt med aktiviteter både sommer og vinter

Om sommeren byr området på badestrand, sykling, turstier og golf mm.

Norefjell Skisenter har Nord-Europas største fallhøyde i heisanlegget. Det har 14 heiser, 30 nedfarter og løyper som passer alle nivåer. Her er det skiutleie, skishop og skiskole

**Adkomst/tomteforhold**

Tomta leveres ferdig opparbeidet med biloppstillingsplass inn til hytta, forøvrig grovplanert

**Ferdigstillelse**

Tomten er klargjort for bygging. Hytten kan stå klar 8-10 arbeidsuker fra avtaleinngåelse.



### **Utførsel**

Hytta bygges i Fossheimkvalitet med støpt betongsåle og tradisjonelt bindingsverk. Stående panel med elementer av stavlaftutseende. Hytta leveres med utvendig beis, shingel på taket, vinduer og ytterdører. Det er isolert mellom reisverk og innvendig dampsperre. Innenfor dampsperran er det lektet ut og trukket rør for elektrisk anlegg og VVS. Hytta bygges etter gjeldende byggeregler (TEK 17)

### **Generelt**

Fossheimhytte med god arealutnyttelse; eksteriør og interiør av høy kvalitet. I standardutførsel har hytta følgende planløsning:

Åpen kjøkken/stueløsning på 21 kvm

3 soverom (6,2 til 8,2 kvm)

Entré på nesten 5 kvm med plass til stor garderobe

TV-stue på 8,3 kvm

Romslig bad på 5,3 kvm med plass til vaskesøyle og i tilknytning til badstu på 2,3 kvm

Toalett i 2. etasje på 1,4 kvm

Romslig terrasse og veranda. Begge på 13,6 kvm og med profilert rekkverk

### **Serviceavtale**

Det foreligger avtale om vedlikehold og brøyting av fellesveier. Det koster pt kr. 6 500 per år.

### **Valgmuligheter og personlig preg**

Kommer man tidlig i prosessen, har man mulighet for å tilpasse planløsning etter egne ønsker.

### **Lovgivning, kontrakter og oppgjør**

Det inngås kontrakt på tomten med Fossheimgruppen AS.

Det benyttes advokat med klientkonto for oppgjør.

Hytta selges etter Bustadsoppføringslova og faktureres i henhold til fremdrift i byggeprosessen.

Fossheim Bygg AS stiller §12-garanti i henhold til gjeldende forskrift i Bustadoppføringslova

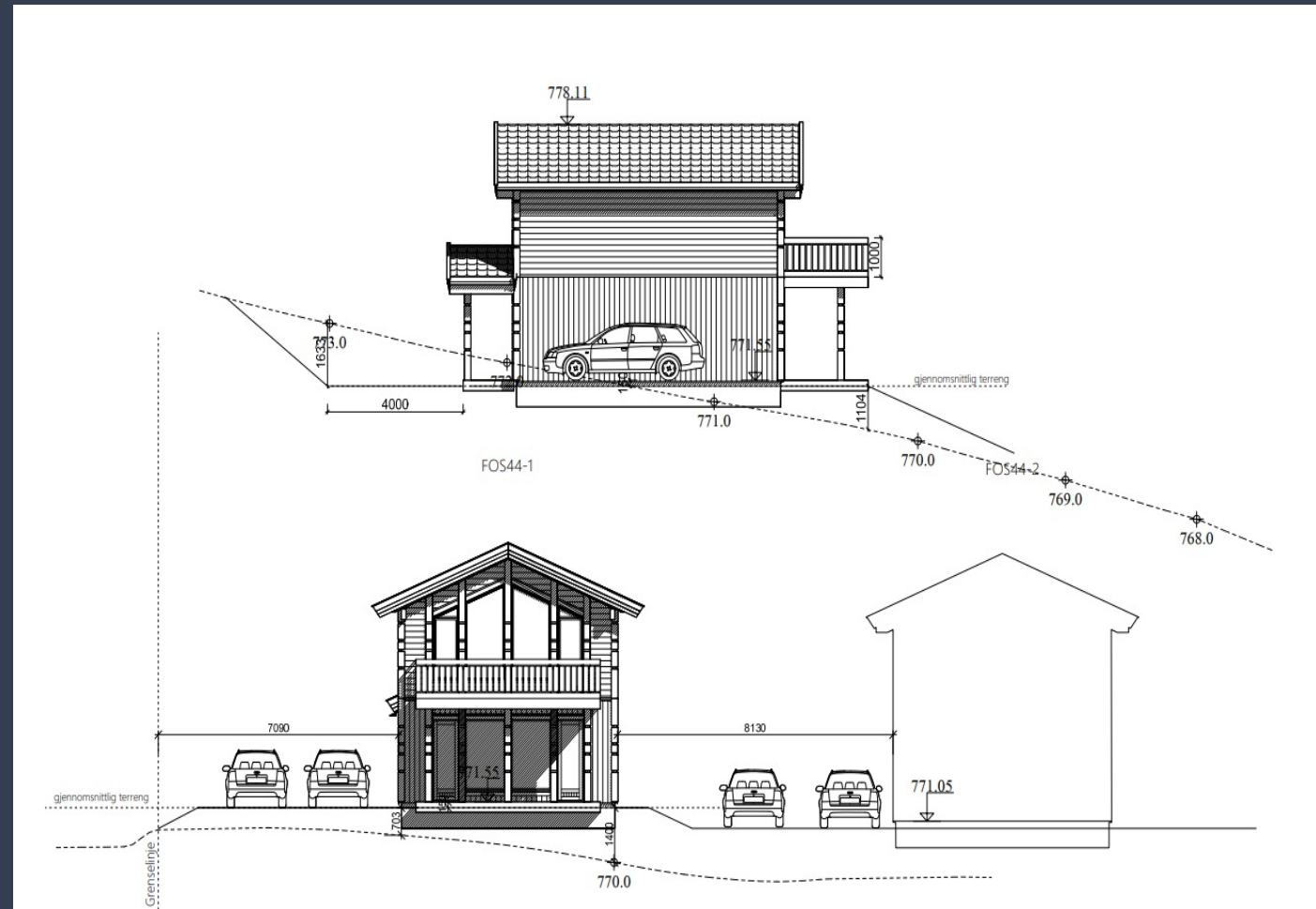
Med forbehold om feil.

Alle opplyste satser gjelder for 2023.

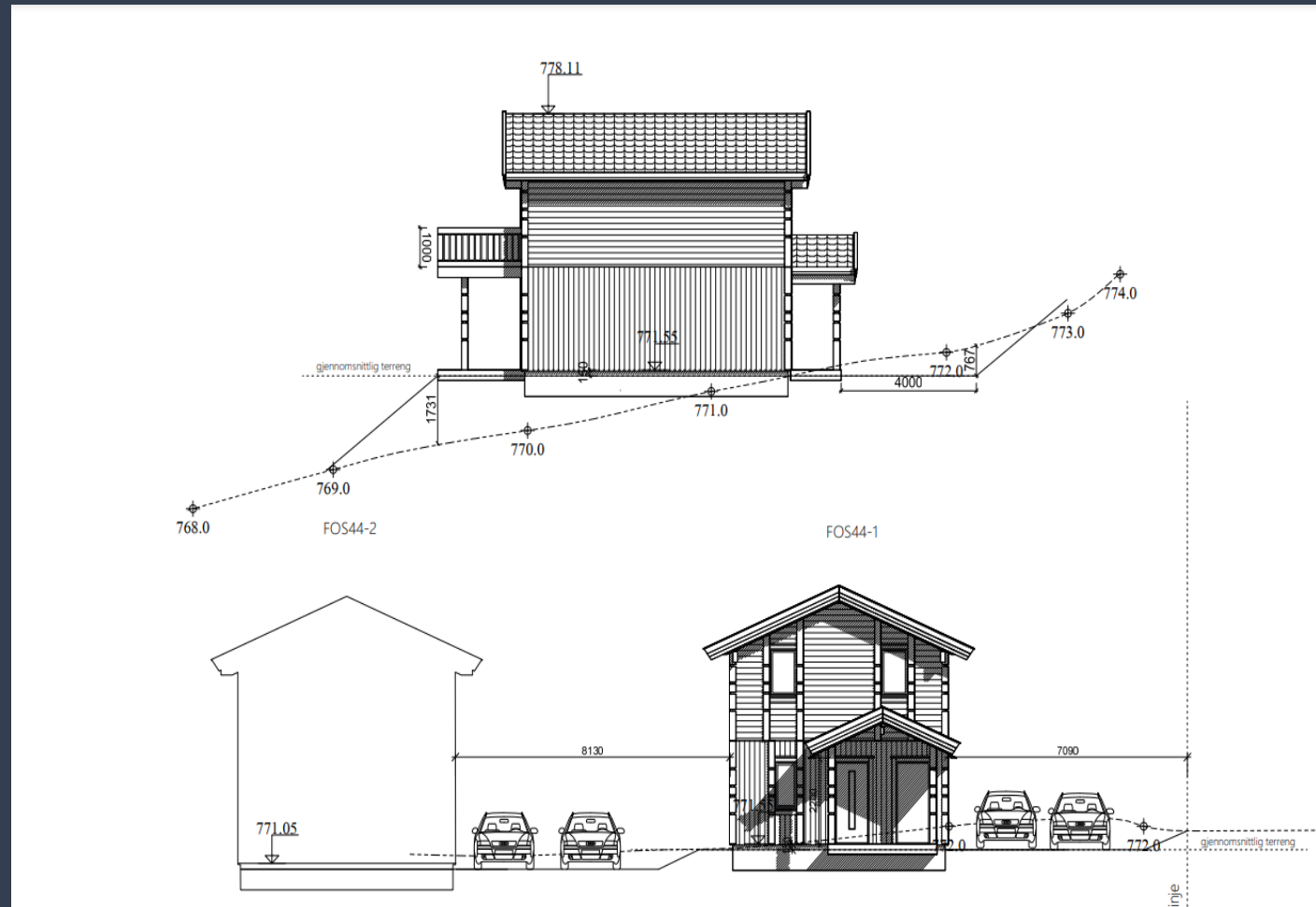
*Noen bilder er illustrasjonsbilder fra hytter med tilsvarende utførelse. Interiørbildene i prospektet viser tilleggvalg som ikke inngår i standardleveransen*



Bebygd areal (BYA) – 69,6 kvm  
Bruksareal (BRA) – 86,7 kvm



Bebygd areal (BYA) – 69,6 kvm  
Bruksareal (BRA) – 86,7 kvm



## Prisen inkluderer oppgradert VVS-pakke. Produkter som vist – eller tilsvarende



Duravit Vero Toppmontert Servant  
500x460 mm, 3 blanderhull og VB  
Como servantbatteri, sort matt  
NRF4374773



VikingBad Aida wc m/soft close sete og lokk, NRF:6122913



Geberit Sigma 01, betjeningsplate  
sort, NRF6166546



Dusjhjørne med rette 90x90 cm dører,  
sort matt og VB Como dusjsett, sort,  
NRF4404727

### Annet:

Viwa waterguard, dobbel 1/2 "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel 3/4 " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk. Rennesluk i dusjhjørne



La Fenice Core, Grey, 60x60 cm. Gulv  
i entre, WC-rom. Gulv og vegger på  
badet



Damixa Silhouet kjøkkenbatteri,  
sort, NRF7408661



Kjøkkenvask Sirius SID 610-50  
TH Carbon Black



Oso Saga, 120 l

## El-utstyr, oppgradert svart pakke er inkludert i prisen



Lysbryter – IP20, svart



Dimmer – svart



Innvendige kontakter, doble stikk, Innfelt m/Jord, svart, IP20 (ekskl. i kjøkkenskap)



Avtrekksvifte på badet – svart



Panelovn – med glassfront



Termostat - svart



Utvendige stikkontakter med lokk, svart



Utelampe – KUBE, 2x3W 2700K IP55, EI Nr: 3105862, matt svart

### Annet:

DCL takpunkter i svart

Røykvarslere – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp

Lampepunkt i overskap på kjøkken – 1 stk

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Varmekabler i entre, på bad

Lufteventilfarge stemmer med farge på el.punkter

Sikringskap inne i hytten, målerskap ute



El. Spesifikasjon per rom

### **Ute**

1 kontakt ved inngang, på terrassen og på terrassen  
1 lampe ved inngang  
Inntaksskap med måler  
Tomt k-rør for fremtidig tilkopling av lader

### **Utebod**

Takpunkt med bryter  
2 doble kontakter  
Sikringsskap  
Astrour (tilvalg)  
Varmestyring (tilvalg)

### **Entre**

Takpunkt  
Bryter for takpunkt  
Av/på utelys (alle lamper)  
Termostat med gulvvarme  
2 doble stikkontakter

### **Sirkulasjon**

Takpunkt inkl. bryter  
1 dobbel kontakt

### **T-bod**

1 vegglampepunkt, inkl. bryter  
1 dobbel kontakt

### **TV-stue**

Takpunkt, inkl. bryter  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt  
1 dobbel stikkontakt  
TV-punkt med 3 doble stikkontakter

### **Bad**

Takpunkt inkl. bryter  
Uttak for lys i speilskap, 1,8 m over gulv  
1 dobbel kontakt over benk  
El-vifte med bryter  
Termostat og gulvvarme

### **Badstu**

1 badstulampe inkl., lysbryter  
Termostat og gulvvarme  
Badstuovn  
Kopling VVB

### **Sov 1**

Takpunkt inkl. bryter  
3 stikkontakter  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

### **Trapperom**

1 Takpunkt  
Bryter (endevender) for taklys ved åpning  
Bryter (endevender) for taklys oppe

### **Kjøkken**

Bryter og lampepunkt under overskap  
Kontakter til hvitevarer  
Komfyrvarsel  
2 doble kontakter over benk  
Takpunkt over spisebord inkl. bryter  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt  
2 doble stikkontakter ved gulv

### **Stue**

Takpunkt over sofabord  
Bryter for takpunkt over sofabord (dimmer er tilvalg)  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt  
Røykvarsel  
2 kontakter ved gulv

### **Sov 2**

Takpunkt med bryter  
2 stikkontakter ved gulv  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt  
Punkter for sengelamper (tilvalg)  
Bryter for sengelamper (tilvalg)

### **Sov 3**

Takpunkt med bryter  
1 dobbel stikkontakt ved gulv  
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

### **Andre tilvalg:**

Brytere oppgraderes til dimmer  
Gulvvarme under laminat  
El-bil lader  
Punkter for sengelamper (tilvalg)  
Bryter for sengelamper (tilvalg)  
Lamper



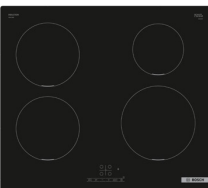
# Kvalitetshvitevarepakke fra Bosch



Bosch Serie 2 HBA530BB0S innbygningsovn  
Energiklasse A (på en skala från A+++ till D)  
4 stk. stekefunksjoner: 3D-varmluft Plus, skånsom varmluft, over-/undervarme, stor variogrill  
Temperaturregulering 50 - 275° C  
Hurtigoppvarming



Bosch Serie 2 SMV2ITX16E  
Home Connect: styr ditt apparat enkelt og trådløst fra mobilen eller nettbrettet, fra stua eller fra underveis.  
Favorittfunksjon: personalisert funksjon ved et tastetrykk, også for nedlastete programmer.  
InfoLight: et rødt lyspunkt på gulvet indikerer om maskinen er i gang.  
InfoLight – et rødt punkt som indikerer at oppvasken er i gang.  
Et rødt punkt på gulvet foran maskinen angir om den helintegrerte oppvaskmaskinen fortsatt er i gang eller om den er ferdig.  
AquaStop: Beskytter mot lekkasje, i hele apparatets levetid.



Bosch Serie 4 PIE611BB5E Induksjonskomfyrtopp  
TouchSelect gjør det enkelt å velge kokesone og effekt.  
PowerBoost: Opptil 50 % mer kraft for raskere oppvarming av induksjonstoppen din.  
ReStart: gjenoppretter innstillingene i tilfelle platetoppen slås av utilsiktet.  
Barnesikring: kontrollpanel som kan sperres slik at innstillingene ikke kan endres utilsiktet



Bosch Serie 4 DFM064A53 Uttrekkbar ventilator 60 cm  
Stillegående: maksimal ytelse, svært lite støy.  
EcoSilence Drive™: Den kraftige, strømsparende motoren for ventilatorer.  
Intensivmodus – fjerner kraftig matos ekstra raskt og effektivt.  
Med utlufting blir luften ledet ut av huset og renses av et fettfilter underveis. Dette gir optimal luftkvalitet på kjøkkenet.



Bosch Serie 2 IKIV86NFF0 integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, flathengsel  
Eco Airflow: Optimal luftsirkulasjon og jevnt temperaturnivå i kjøleområdet.  
LowFrost: redusert isdannelse – mindre avriming, sparer arbeid og energi.  
BigBox: ekstra stor fryseskuff.

# Lamper - oppgradering



Soverom, Trio, kr. 3 550



Soverom, Tanum, kr. 3 250



Nova Life Kelly taklampe Gylden/Røykfarget,  
H34,5 cm, ø40, kr. 6 250

*Over baderomspeil*

Wilmer, kr. 4 900



Aneta, kr. 3 600



Over bord, Gevir II Villmarkslampen, brun,  
H30, ø70, kr. 11 000



Over bord, trapp, gang og TV-stue. Takpendel  
Nest, svart, kr 12 000



Soverom, KONY LED USB, 2 stk svart, kr. 4 300

*Baderomsspeil*

Svart ramme, ø 70 – kr. 1685



Lysspeil, ø 70 – kr. 3 845



Lampepriser er oppgitt per stykk, ekskl. evt. ekstra lampepunkt og bryter, inkl. lyskilde, montering og MVA.  
Forutsetter bestilling foreligger minst 3 uker før overtakelse

## Oppgraderinger – design og konstruksjon

	Pris inkl. MVA (NOK)
Hylle, benk og garderobestang ved inngang	8 500 inkludert
Familiekøye inkl. beis, uten madrasser og skuffer	16 000
2 skuffer under familiekøye, inkl. utvendig beis, maks brede 80 cm	7 000
2 plassbygde skap, inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	18 900
Overskap mellom plassbygde skap (med 3 dører)	11 340
Bod under trapp, inkl. vegg, innerdør, lampepunkt, stikkontakt og bryter	23 500 inkludert
Badstue (se spesifikasjon på egen side)	75 000 inkludert
Peis Ild9, inkl. underlagsplate og stål pipe med stige på taket	56 000
Svarte håndtak for innerdører (6 stk)	4 500
Svart utstyr på bad og steinvask	19 500
Svart kjøkkenkran og vask på kjøkken	3 700
Utekran (med kaldt vann)	4 500

## Oppgraderinger - elektrisk

	Pris inkl. MVA (NOK)
Gulvvarme, per rom	10 000 + 850 pr. Kvm
Oppgradering til svart elektrisk utstyr	23 950
Dimmer, oppgradering fra bryter, pr stk	1 125
Astro-ur (styring av utelys)	2 750
Sengelampepunkter (2 stk)	3 000
Sengelamper med montering (2 stk), ekskl. el-punkt	5 500
Downlight og kontakt i skap ved seng (per skap)	4 750
Ring hytta varm (forutsetter internettforbindelse)	18 000
Lader for el-bil (feilstrømsrele, kapling og lader, ekskl. ladekabel)	23 500
LED-list innfelt i dekkplate under overskap på kjøkken, med dimmer	13 500

Stemningsbilde fra  
Fosslieteråsen





Høststemning fra  
Fosslisteråsen



Oversiktskart av Fosslieteråsen.  
Norefjell alpinanlegg ses i bragrunnen



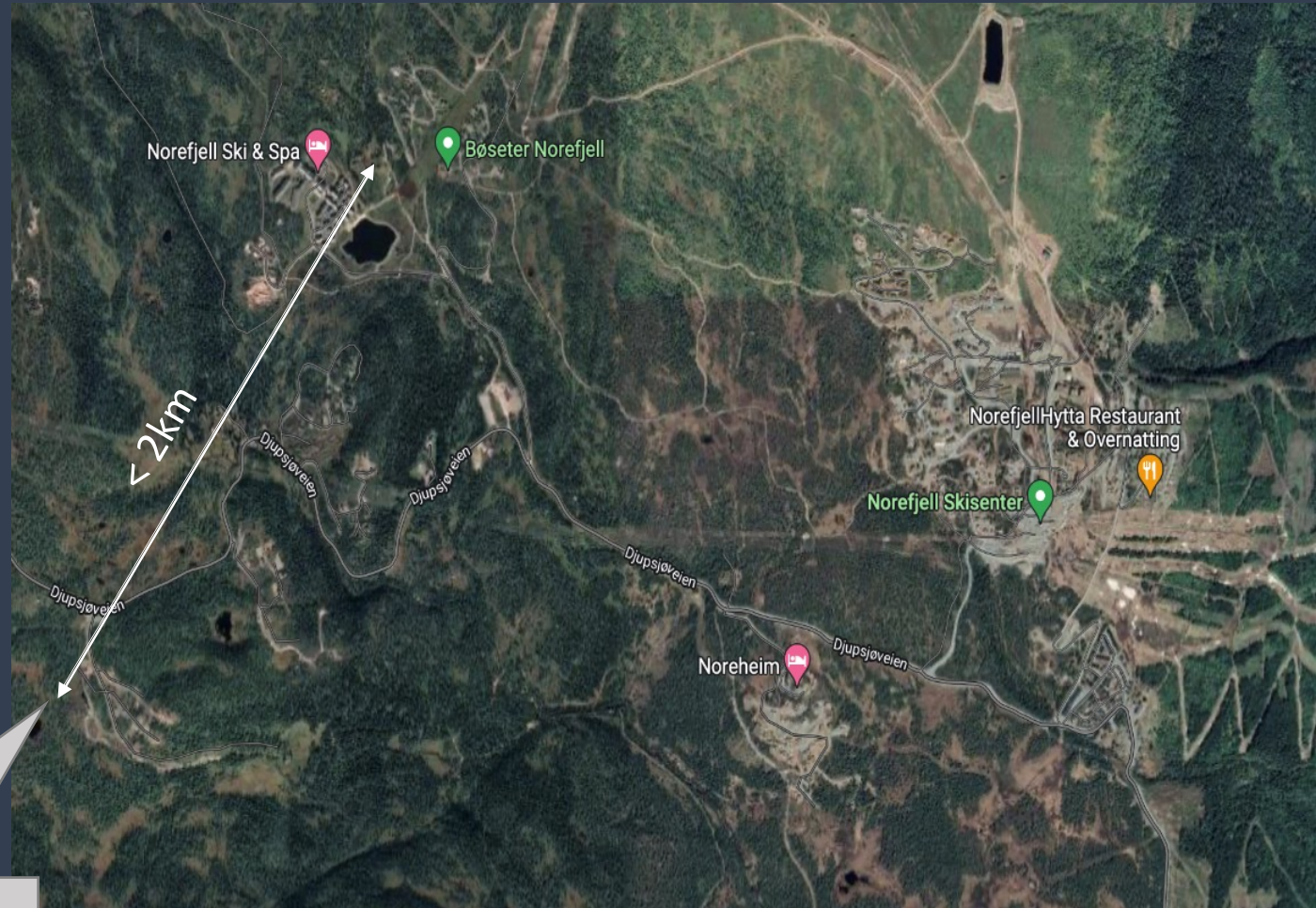
Øvre Fossliseteråsen 9 ligger i det øverste området av Fossliseteråsen hyttefelt. Hytta har flotte solforhold og panoramautsikt







Fossliseteråsen ligger ca. 7 minutter i bil unna alpinanlegget ved Norefjell Ski og Spa. Heisanlegget her er knyttet til hele Norfjell alpinanlegg og hotellet har et bredt tilbud av fasiliteter. Fossliseteråsen ligger vestvendt med utsikt mot Gaustatoppen og omliggende fjellområde

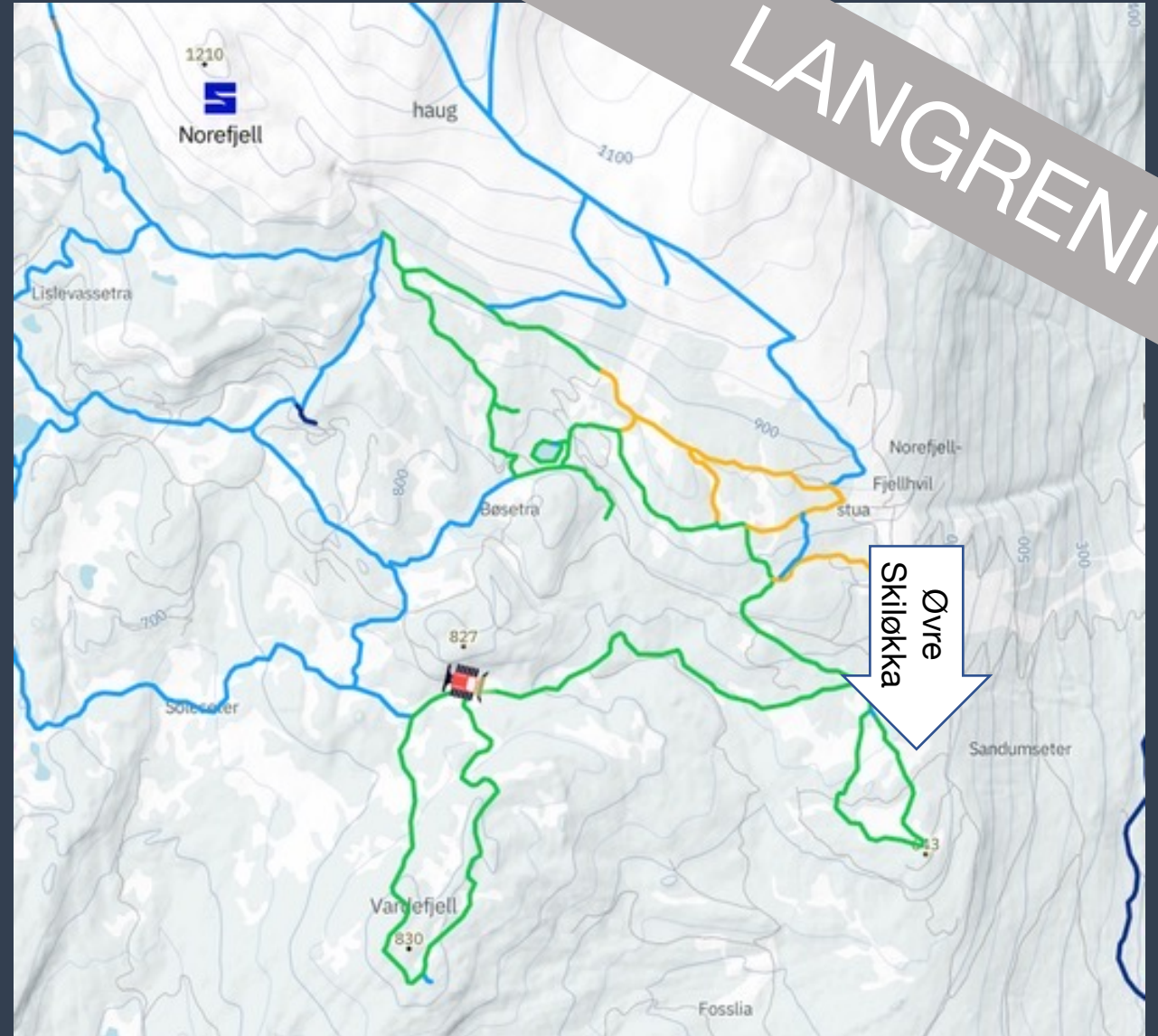


Fossliseteråsen



Øvre Skiløkka ligger rett ved langrennsløypene. Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen. Løypene er varierte, og mange av løypene er tilpasset skøyting. Langrennsløypene ligger på solsiden av Norefjell, så her kan man få påskestemning store deler av vinteren.

Følg status til løypene på [skisporet.no](http://skisporet.no)





Norefjell har et sammen-hengende alpinanlegg med stor variasjon i løypetilbudet. Norefjell har med sine 1010 fallhøydemeter Nord-Europas største høydeforskjell. Lengste skikjøring er 6 kilometer

- \* 14 heiser
- \* 30 bakker
- \* Tre barneområder
- \* Terrengparker for alle nivåer
- \* Arenaer for cross, speedtest, self-timer, kuler, parallellslalåm m.m.





Norefjell har flere anlagte sykkelruter enten som rolig sykkeltur med familien eller en heftig stisykling i fjellet. Finn dine sykkelruter med "Trailguide"



På Norefjell er det rik mulighet  
for å oppleve dyreliv og natur  
for store og små





Visit Norefjell har planlagt 7 turer i fjellet av varierende lengde og vanskelighetsgrad:

- Høgevarde
- Ravnås
- Moen(Rundskogen)
- Andersnatten
- Haglebunatten
- Ranten
- Madonnaen

Se [visitnorefjell.com](http://visitnorefjell.com) for flere detaljer



TOPPTUR



**Norefjell Golfklubb** ligger vakkert til ved Noresund og Krøderfjorden. Banen er åpen for alle og karakteriseres av uformell atmosfære, frisk fjelluft og stillhet. Norefjell Golfklubb er et fullverdig anlegg med 18 hulls skogsbane, øvingsfelt med driving range, putting green og klubbhus. Klubben har utleie av golfkøller, traller og bil.  
Fossheim Bygg AS sponser Hull 13





Norefjell Ski & Spa er et spennende ski- og spa-resort i vakker fjellnatur. Hotellet tilbyr rekreasjon og et spa i en setting du sannsynligvis aldri har opplevd før. Hotellet har 244 rom/suiter, flere restauranten og barer samt svømmebasseng klatrevegg og shuffleboard

SKI & SPA







Tilbudet på Norefjell er stort. Det er nylig åpnet en selvbetjent Joker rett ved alpinbakken.

I Noresund er det Kiwi, Spar med «post i butikk», frisør, vinmonopol, interiørbutikker, bensinstasjoner mm





Koselig stue med fantastisk utsikt  
(bildet er fra en tilsvarende hytte på  
Norefjell)



Moderne kvalitetskjøkken fra Huseby  
(bildet er fra en tilsvarende hytte  
oppgradert med profilerte fronter og LED  
under overskap



Soverom med god plass til dobbeltseng og plassbygde skap (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Her er hytten oppgardert med plassbygde skap)



TV-stue som enkelt kan gjøres om til et ekstra soverom (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Bildet fra en hytten uten veranda)



Romslig bad med dusj (bildet er fra en tilsvarende hytte med diverse oppgraderinger)





Krødsherad kommune  
Byggesak

Dato: 04.09.2023  
Vår referanse: 2023/1350-3  
Saksbehandler: Lasse Olsen  
Tlf. sentralbord: 32 15 00 00

FOSSHEIM BYGG AS  
Raschs vei 36C  
1178 OSLO

### Rammetillatelse til tiltak - Oppføring av to fritidsboliger - Gnr. 205/41 - Midtre Fossisetærasen 4

Svar på søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3

Etter delegert myndighet er saken behandlet i Formannskapet saksnr.185/23.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 gis det rammetillatelse til oppføring av to fritidsboliger på eiendommen gnr. 205 bnr. 41, på følgende vilkår:

- Håndtering av overvann skal skje på egen tomt og ikke føres ut i tilstøtende veier
- Kvitteing på levert byggeavfall til godkjent mottak skal foreligge ved søknad om midl. brukstillatelse eller ferdigattest

Søknaden godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger.

#### SAKSOPPLYSNINGER

Gårds-/bruksnr.	205/41 0 0
Tiltakshaver	FOSSHEIM BYGG AS
Ansvarlig søker	FOSSHEIM BYGG AS
Tiltak	Oppføring av to fritidsboliger
Gjeldende plan	Reguleringsplan for Fossisetærasen
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse
BYA	211,2m <sup>2</sup> Totalt. 69,6m <sup>2</sup> pr. fritidsbolig og parkering på 72m <sup>2</sup>
BRA	200,8m <sup>2</sup> . 100,4m <sup>2</sup> pr. fritidsbolig

Det er søkt om rammetillatelse til oppføring av to fritidsboliger på eiendommen Gnr. 205/41. Eiendommen reguleres av Reguleringsplan for Fossisetærasen, med reguleringsformål fritidsbebyggelse.

#### Bygningsutforming

Fritidsboligene oppføres med saltak på 22 grader tekkt med shingel. Mønehøyden er 6,7 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Dette er innenfor bestemmelsene.

[www.krødsherad.kommune.no](http://www.krødsherad.kommune.no)  
Org nr. 964 962 855

#### Arealbruk

Tomteareal er 100,2 m<sup>2</sup>. Bebygd areal er 211,2 m<sup>2</sup>, dette inkluderer parkering på 72 m<sup>2</sup>. Reguleringsplan tillater et BYA på 220 m<sup>2</sup>. Tiltak er innenfor utnyttelsesgrad i bestemmelsene.

Bruksareal er 200,8 m<sup>2</sup>, fordelt med 100,4 m<sup>2</sup> hver på fritidsbolig- oppvarmet BRA 86,8m<sup>2</sup> pr. enhet.

#### Plassering

I henhold til reguleringsplan skal skjæringer og fyllinger ikke overstige 2 meter. Skjærings- og fyllingskant skal avsluttes minst 1 meter fra nabogrense.

#### VA-løsning

Eiendommen skal tilknyttes vann- og avløpsnett til Norefjell vann- og avløp.

Tilkoblingstillatelse foreligger, datert 29.08.2023.

#### Nabovarsling

Naboer er varslet, det foreligger ingen merknader.

#### Ansvarsetter

Tiltaket er belagt med ansvar og plassert i tiltaksklasse 1. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at hele tiltaket er belagt med ansvar. Ansvarlige foretak er angitt i gjennomføringsplan datert 25.08.2023.

Det bemerkes at det er forbundet med reaksjoner i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 32 å gi uniktige opplysninger i ansvarserklæringer.

#### GENERELLE OPPLYSNINGER

Det må søkes om igangsettingstillatelse før arbeider kan begynne.

Reguleringsplan samt plan- og bygningsloven med forskrifter forutsettes fulgt.

#### Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses, jf. Kulturminneloven § 8, annet ledd. Avdeling for kulturarv i Viken fylkeskommune må varsles.

#### Ferdigattest

Når tiltaket er ferdig, skal ansvarlig søker søke om ferdigattest i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om ferdigattest skal det foreligge rapport fra beliggenhetskontroll av byggene.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

#### Tillatelsens gyldighet

Tillatelsen har en gyldighet på 3 år. Innen den tid må arbeidet være igangsatt, hvis ikke faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis arbeidet innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9, 1. ledd.

#### Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens kap. 6. Frist for å klage er 3 uker etter mottakelse av dette brevet. En ev. klage skal være grunnlagt og undertegnet. Klagen sendes til: Krødsherad kommune, Ringnesveien 10, 3536 Noresund eller [post@krødsherad.kommune.no](mailto:post@krødsherad.kommune.no)

#### SAKSBEHANDLINGSGEBYR

Gebyr for saksbehandling er i henhold til kommunens gebyrregulativ, og faktureres tiltakshaver.

	Tiltak	Sats	Antall	Sum
1.2.1	Nybygg fritidsbolig	16900	1	16900
1.2.2	Ekstra Bruksenhet	8400	1	8400
	<b>Totalt</b>			<b>25300,-</b>

Med hilsen

Hans Ole Wærsted  
Virksomhetsleder Plan og forvaltning

Lasse Olsen  
Rådgiver Byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

Kopi:



# Kjøpsbekreftelse

Objektet	
Adresse: Øvre Fossliseteråsen 9, 3536 Noresund	
Gnr. 205, Bnr. 41, Snr. 1 i Krødsherad kommune	
Hyttmodell Blefjell	
Undertegnede gir herved følgende bindende kjøpsbekreftelse på ovennevnte objekt:	
Pris tomt: NOK 1 650 000 Pris hytte: NOK 2 550 000 Samlet pris NOK 4 200 000	+ dokumentavgift for tomteverdi, samt tinglysingsgebyr for skjøtet og evt. pantobligasjoner
Kjøper 1	Kjøper 2
Navn:	Navn:
Fødselsnummer:	Fødselsnummer:
Adresse:	Adresse:
Tel:	Tel:
E-post:	E-post:
Sted/Dato:	Sted/Dato:
Underskrift:	Underskrift:

Forutsetninger
Oppgjør av tomten gjennomføres av Ecit Law Advokater AS med klientkonto 2280 31 63220.
Det innbetales 10 % av tomteverdi til klientkonto ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse, øvrig oppgjør ved overskjøting.
Tomten seksjoneres slik at hver kjøper får en ideell andel med eksklusiv bruksrett av eiet tomt.
Hytta selges etter Bustadoppføringsloven og faktureres direkte ihht framdrift.
Tilkoblingsavgifter, elektro, vann og avløp, gebyr for byggesøknad og andre offentlige avgifter i forbindelse med bygging av hytta dekkes av beløpet ovenfor.

Aksept av selger	
Sted/Dato:	Underskrift:
Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS Rachsvei 36C, 1169 Oslo	Org. Nr. 991 107 886 / 989 740 849 MVA
Selgers finansinstitusjon utsteder §12-garanti i kjøpers navn på 5% av kontraktsverdien.	

Avtalen forutsetter endelig vedtak på byggesøknad fra kommunen.



### **Om Fossheimgruppen AS:**

Fossheimgruppen AS har siden 2007 satt opp 350 hytter på Østlandet. I dag konsentrerer vi oss hovedsakelig om utviklingen av hytteområder på Norefjell. Selskapet eies og drives av familien Fossheim Lock-Lorenzen

#### Kontakt:

Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS  
Michael Lock-Lorenzen  
Mobil: 92 22 25 36  
[michael@fossheim.as](mailto:michael@fossheim.as)